

Maison/villa T4 de 83m² à Gruissan 11430

416 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18431 Située dans le secteur prisé des Ayguades à Gruissan, cette maison hors copropriété de 83 m² habitables sur une parcelle de 164 m² offre confort et cadre de vie agréable, avec vue sur l'étang. Rez-de-chaussée : 3 chambres avec placards 1 salle d'eau WC indépendant 1er étage : Séjour / salle à manger lumineux avec vue sur l'étang Véranda avec toit bioclimatique exposée nord-ouest Cuisine meublée et équipée Arrière-cuisine avec WC sanibroyeur Annexe : Garage d'environ 20 m² Atouts : Emplacement recherché proche plage et commodités Vue dégagée sur l'étang Maison fonctionnelle et lumineuse DPE : D Contact : 06.30.63.46.32 Informations financières : Taxe foncière : 1364 € Charges : 0 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous faire découvrir ce bien ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

224 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



11430 Gruissan



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	164m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1364 €

Surfaces

Surface	83m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

