

Maison/villa T4 de 87m² à Givors 69700

287 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18882
À vendre - Charmante maison de plain-pied de 85 m² habitables.
Idéalement pensée pour une famille, cette maison fonctionnelle et bien agencée offre de beaux espaces lumineux et conviviaux.
Construction récente de 2017, réalisée par les propriétaires actuels sur un terrain de 436 m² hors lotissement. Espace de vie : - Entrée avec grand placard pour déposer vos effets personnels en arrivant - Séjour chaleureux équipé d'un poêle à granulés, idéal pour vos soirées d'hiver - Cuisine aménagée, pratique et ouverte sur la salle à manger - Un bel espace traversant de 38,5 m², baigné de lumière grâce à deux portes-fenêtres donnant sur les terrasses et orienté est ouest. Espace nuit : - 3 chambres avec rangements intégrés. - 1 salle de bains. - 1 WC indépendant. Annexes et équipements : - Grande buanderie avec ballon thermodynamique. - Garage de 15 m². - 2 terrasses : l'une à l'avant et l'autre à l'arrière de la maison. - Abri de jardin en béton. - Grand jardin à l'avant de la maison. - Puits (pompe à remettre en service). - Stationnement possible pour 3 véhicules dans la cour. - Proche des commodités transports, écoles et commerces - Chauffage et production d'eau chaude électrique ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

103 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

69700 Givors



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	436m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1007 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	38m ²

Votre agent de secteur

Roland Partouche

+33652440411

roland.partouche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

