

Maison/villa T4 de 95m² à Beaumont 63110

365 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18809 Située dans un quartier calme et résidentiel de Beaumont, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports), cette agréable maison de plain-pied édifée sur un terrain clos et arboré de 584 m² saura séduire les familles en quête de confort et de tranquillité. D'une superficie habitable de 95 m² sur sous-sol complet, elle se compose de : - Une entrée avec rangements, - Une cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée, - Un lumineux salon séjour de 30 m² avec cheminée, donnant accès à une grande terrasse de 40 m², sans vis-à-vis, - Trois chambres avec placards, - Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, - Des WC indépendants. Au sous-sol, vous trouverez : - Un spacieux garage de 89 m² avec porte motorisée, - Un atelier de 15 m². Prestations de qualité : - Huisseries PVC double vitrage à isolation renforcée, - Volets roulants électriques, - Chauffage électrique + pompe à chaleur air/air (climatisation) avec programmateur par pièce, - DPE : Classe D. Un bien rare à visiter sans tarder ! Prix : 365 000€ FAI Informations financières : La taxe foncière est de 1883€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

226 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

63110 Beaumont



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1883 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

