

# Maison/villa T31 de 1800m<sup>2</sup> à Meyrannes 30410

## 750 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16126  
Exclusivité à ne pas manquer ! Grand domaine de caractère d'environ 600 m<sup>2</sup> habitables sur plus de 4 400 m<sup>2</sup> de terrain, au cœur du village. Il offre de vastes volumes répartis sur plusieurs niveaux, comprenant de belles pièces de vie, de grandes salles de réception, une cuisine professionnelle, des caves voûtées et de superbes combles aménageables. Le domaine bénéficie de prestations confortables : eau de ville, tout-à-l'égout, chauffage collectif au gaz de ville avec production d'eau chaude + cumulus, huisseries aluminium double vitrage. Un second corps de bâtiment vient compléter l'ensemble, comprenant notamment un vaste espace de vie, un garage et un accès à une terrasse suspendue. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand parking, d'une piscine chauffée par PAC dans son espace sécurisé, d'une bambouseraie, d'un terrain de boules, d'un coin barbecue et d'une magnifique cour intime à l'abri des regards. Ce bien rare offre un énorme potentiel : résidence principale, accueil familial, projet événementiel ou patrimonial... À vous de lui donner une nouvelle vie ! Informations financières : La taxe foncière est de 3400 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

200  
kWh/m<sup>2</sup>.an

37\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

30410 Meyrannes



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1780
Nombre de pièce(s)	31
Nombre de chambre(s)	25
Nombre de salle(s) de bain	12
Nombre WC	15
Cuisine	N/C
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	4400m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3400 €

### Surfaces

Surface	1800m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Chrystelle Bochet**

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



