

Maison/villa T3 de 79m² à Saint-Nazaire 44600, Rue Antoine Parmentier

297 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17198. Venez découvrir cette charmante maison proche de la plage de Ville Martin, des commerces et des écoles. Cette maison T3 de 79 m², entièrement rénovée est prête à vous accueillir ! Située dans un quartier agréable de Saint-Nazaire, elle offre un intérieur moderne et fonctionnel, agrémenté d'un petit jardin et d'un garage. Elle se compose : d' un séjour lumineux, offrant un espace de vie chaleureux avec sa cuisine récente entièrement équipée (avec frigo, four et plaque de cuisson intégrés), deux chambres confortables, une salle d'eau moderne avec douche, un WC indépendant, un cellier pratique pour le rangement. Les atouts de ce bien : Rénovation récente offrant un intérieur au goût du jour. Cuisine récente et équipée, un véritable atout ! Un garage individuel pour votre véhicule et/ou espace de stockage. Un petit jardin privatif, parfait pour profiter des moments de détente en extérieur. Quartier calme et résidentiel, tout en étant proche des commodités et des transports (à 3 mn à pied de la future ligne 3 de bus rapide). DPE : D Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravie de vo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

195 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.girard@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



112 Rue Antoine Parmentier, 44600 Saint-Nazaire, France, 44600



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	202m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	30m ²

