

Maison/villa T3 de 56m² à Marseille 13012

469 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18582. Situé sur BEAUMONT dans une petite impasse jouissant d'un calme absolu, dans un secteur très recherché pour sa proximité de toutes les commodités, accès rapide aux autoroutes, commerces, écoles, transports). Homki vous propose cette maison de type 3/4, avec véranda édifée sur une grande parcelle de terrain de 653 m², composée d'un séjour avec cheminée et climatisation, deux chambres, une salle de bains, des WC, une véranda, une cave et un garage, belle opportunité de pouvoir transformer cette villa à votre goût. Produit rare sur le marché à venir découvrir rapidement. Les atouts : terrain agrémenté et végétalisé idéal pour les amateurs de jardinage et pour profiter de bons moments en famille avec les enfants tout en sécurité. Informations financières : La taxe foncière est de 1292€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

337
kWh/m².an

71*
kg CO₂/m².an

F



13012 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	653m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1292 €

Surfaces

Surface	56m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

