

# Maison/villa T2 de 65m<sup>2</sup> à Pessac 33600

**400 000 €**

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



33600 Pessac



Homki

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18796  
À seulement 2 min du centre de Pessac, ses commerces, ses transports (lignes de bus et tram B) et ses écoles mais également sur le chemin des universités, Homki vous invite à découvrir cette maison indépendante de 65 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 740 m<sup>2</sup>. Vous découvrirez un salon orienté sud et donnant sur le vaste jardin, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Un garage de 16 m<sup>2</sup> vient compléter les prestations de ce bien. De gros travaux sont à prévoir. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1590.0 €. Montant maximum : 2200.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrene, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
391 kWh/m <sup>2</sup> .an	86* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an

F

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	740m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	65m <sup>2</sup>
Surface séjour	34m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Virginie Malfrene**

+33672156486

[virginie.malfrene@homki-immobilier.com](mailto:virginie.malfrene@homki-immobilier.com)

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
[www.homki-immobilier.com](http://www.homki-immobilier.com)

