

Maison de ville T7 de 272m² à Roubia 11200

195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18868. En exclusivité à ne pas rater sur la commune de Roubia ! Venez découvrir cette superbe maison de village de 272m² idéale pour une maison de vacances ou familles nombreuses ou également faire une activité de chambre d'hôtes. Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée meublée équipée, d'un espace salon, des WC et une terrasse avec une partie rangement. Au 1er niveau vous trouverez 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec des WC et une terrasse d'environ 27m². Le 2ème niveau vous permet d'être totalement autonomes puisqu'il offre une pièce de vie avec cuisine meublée, une salle de bains avec douche et des WC, deux grandes chambres. Le bien est équipé de double vitrage, volet roulant manuel, de la fibre optique. Roubia est bordée par le canal du midi situé à seulement 10 minutes de Lézignan-Corbières. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

176 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

11200 Roubia



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	272m ²
Surface séjour	N/C

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

