

Maison de ville T3 de 90m² à Noé 31410

164 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 31410 Noé

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18611

En exclusivité – Ne tardez pas à découvrir cette superbe maison de ville située en plein cœur du centre-ville de Noé, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités. Édifiée avant 1900 et répartie sur trois niveaux, cette maison a été entièrement rénovée avec goût en 2020. Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle entrée avec placard, desservant un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. À l'étage, vous trouverez une salle d'eau moderne ainsi qu'un couloir menant à deux belles chambres. Le dernier niveau offre des combles mansardés pouvant être aménagés selon vos besoins : chambre supplémentaire, salle de jeux, bureau. Les atouts, Les travaux réalisés comprend l'électricité et la plomberie, la toiture a également été refaite, tout comme les planches de rive, assurant une parfaite étanchéité et une isolation optimale. Les menuiseries en PVC double vitrage également.

Informations financières : La taxe foncière est de 316 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1320.0 € Montant maximum : 1810.0 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSA...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

219 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	316 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

