

Maison de ville T3 de 90m² à Nîmes 30000

170 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15782 Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cette maison de ville de 4 pièces, de type triplex, rénovée ces dernières années et développant 90 m² habitables. Alliant un charmant mélange entre le caractère de l'ancien et le confort des équipements modernes, vous ne pourrez que tomber sous le charme de cet appartement. Calme et sécurisé, le bien est situé à moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Nîmes. Vous trouverez toutes les commodités dans un rayon de 1 km : commerces, supermarchés, écoles maternelles et primaires. De plus, vous bénéficierez d'arrêts de bus à moins d'une centaine de mètres, tandis que la gare de Nîmes est accessible en seulement quelques minutes à vélo. L'entrée du bien se fait au premier étage, sans ascenseur, via un escalier extérieur. À l'intérieur, cette maison se compose, en premier lieu, d'une pièce d'environ 12 m² disposant de WC, à aménager selon vos envies (bureau, salle de jeux, bibliothèque). Puis, vous accéderez à un grand séjour climatisé avec une cuisine ouverte et équipée, donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, exposée plein sud, et baignée de lumière tout au long de la journée. Ses moulures, sa conception aérienne et ses volumes confèr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

107 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

30000 Nîmes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1945
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1168 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

