

Maison de ville T4 de 104m² à Marseille 13004, Boulevard Rougier

298 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15575
 Maison de ville + studio indépendant. Bd Rougier. Maison de ville de 80 m² avec studio de 24 m² qui possède un accès indépendant. Au rez-de-chaussée, un espace traversant de 40 m² comprend le séjour et une belle cuisine récente donnant sur un patio de 10 m². À l'étage, 2 vastes chambres de 17 m² et une salle d'eau. Le studio entièrement équipé dispose d'une entrée indépendante par le patio. Proche métro, tramway, écoles et commerces. Bien située et très agréable à vivre !
 Informations financières : La taxe foncière est de 1029€ Les charges sont de 4€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
136 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an



62 Boulevard Rougier, Marseille, France, 13004



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1029 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

