

Maison de ville T6 de 160m² à Castres 81100, Rue Aristide Briand

194 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17238. Vous serez séduits par cette charmante maison de ville des années 30, avec parquet massif et pierres apparentes, d'environ 160m² sur deux niveaux. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée aménagée, d'une grande arrière cuisine et de toilettes. A l'étage, vous découvrirez deux espaces distincts accueillant chacun deux chambres avec salle de bain et toilettes. A ce niveau, vous trouverez un accès au grenier isolé, vous offrant un espace de rangement supplémentaire. A l'extérieur, vous disposerez d'une cour de 85m², d'une terrasse de 20m², d'un jardin d'une surface totale de 240m² et un grand atelier de 47m². Nombreux espaces de rangement extérieur et intérieur. Cette maison est chauffée au gaz de ville avec une chaudière à condensation. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandrine Béquié Marty, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse, numéro 931 840 193, et je serais ravie de vous la faire découvrir ! Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 2587.0€ Montant maximum : 3501.0€ Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et t...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

255 kWh/m ² .an	46* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

20B Rue Aristide Briand, Castres, France, 81100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	240m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2592 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Sandrine Béquié

+33664615250

sandrine.bequie@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

