

Maison de ville T3 de 107m² à Argelès-Sur-Mer 66700

184 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19096 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à ARGELES-SUR-MER. Située dans le centre du village, cette maison authentique vendue meublée, (T3 de 107 m² habitables, année de construction avant 1948) est une véritable pépite pour les amoureux de l'authenticité, aménagée comme un loft. Une terrasse tropézienne domine les toits d'Argèles. Un cadre de vie rare : ici, vous profitez du meilleur des deux mondes. D'un côté, toutes les commodités sont accessibles à pied (commerces, écoles, transports, services médicaux, restaurants, théâtre...). De l'autre, vous êtes au cœur d'un environnement naturel préservé, propice aux balades, randonnées ou sorties vélo, plage. Au centre d'une ville vivante et en plein essor. Située à moins de 30 minutes en voiture de Perpignan et de son aéroport international, la maison bénéficie d'un excellent accès aux transports. La gare d'Argelès se trouve à seulement 5 minutes à pied, desservie par les trains en provenance de Perpignan. Une navette bus relie également la gare de Perpignan à l'arrêt « Route Nationale » d'Argelès, situé à 4 minutes à pied de la maison. Ce bien de caractère, au charme brut et au fort potentiel de valorisation, est une occasion rare de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

202
kWh/m².an

5*
kg CO₂/m².an

D

66700 Argelès-sur-Mer



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	46m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	107m ²
Surface séjour	44m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

