

Local commercial T1 de 40m² à Perpignan 66000, Place de la République

145 900 €

Frais fixes compris 3 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16870. Découvrez ce local commercial, baigné de lumière, idéalement situé en plein cœur de la ville, Place de la République qui génère du grand passage, d'une superficie de 40m², avec un WC séparé. Actuellement loué par une entreprise de vente de tissus, pour un montant de 332.00€/mois plus charge de 10.00/mois. L'intérieur a été refait entièrement récemment, pas de travaux à prévoir. Informations complémentaires : vitrine simple vitrage Rideau métallique Fibre Tout à l'égout Informations financières : La taxe foncière : 900,00 €/an environ Charges de copropriété : 120.00 €/an Résidence de 9 lots, pas de dette. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

9 Place de la République, 66000 Perpignan, France, 66000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1700
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	400m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	10 €
Taxe foncière	900 €

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

