

Immeuble T9 de 122m² à Jurançon 64110, Rue Eugène Pichon

255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18933 Ensemble immobilier de 3 appartements – idéal investisseur Découvrez en exclusivité cet ensemble immobilier composé de trois appartements, déjà découpés et cadastrés par un géomètre, situé dans un secteur recherché (Jurançon). Un bien rare offrant rentabilité immédiate, belle luminosité et optimisation fiscale possible grâce aux travaux de rafraîchissement (partie commune). Ce lot comprend : Un T2 d'environ 50 m², lumineux et confortable, Un T1 d'environ 33 m², fonctionnel, lumineux et très facile à louer, (dernier étage) Un T2 d'environ 40 m² avec une agréable terrasse de 15 m², idéal pour profiter des beaux jours et de la vue sur les toits. (dernier étage) L'ensemble est vendu meublé et prêt à louer : literie, canapés, cuisines équipées et électroménager complet. Les appartements ont été rafraîchis au niveau des peintures, permettant une mise en location immédiate sans travaux majeurs à prévoir. L'ensemble dispose d'une entrée indépendante et se situe dans une petite copropriété de deux lots, avec syndic bénévole et faibles charges. (partie à rafraichir) En complément, le bien comprend 2 celliers d'environ 9 m² chacun, 2 caves situées au niveau de la cage d'escalier ainsi qu'une...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

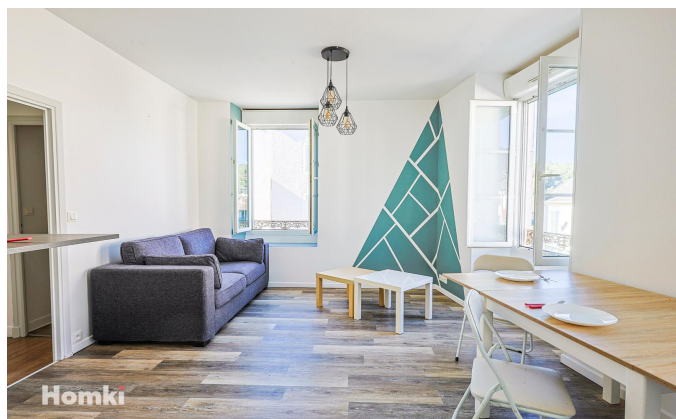
émissions

252
kWh/m².an

8*
kg CO₂/m².an

E

22 Rue Eugène Pichon, 64110 Jurançon, France, 64110



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1945
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	2000 €

Surfaces

Surface	122m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Bastien Chuiton

+33683571486

bastien.chuiton@homki-immobilier.com

