

Immeuble T8 de 188m² à Avignon 84000, Rue de la Banasterie

485 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16771
Opportunité rare ! Spécial investisseurs ! Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cet immeuble de rapport situé dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Avignon, à deux pas du Palais des Papes, rue de la Banasterie. En monopropriété (pas de syndic), ce bien développe 188.49 m² Carrez répartis sur 3 niveaux, comprenant 3 appartements indépendants avec 3 caves privatives en surface, ainsi qu'une cour attenante, fermée et sécurisée. *Revenus locatifs estimés : Location classique meublée/non meublée : entre 2 000 € et 2 200 €/mois (soit 24 000 € à 26 400 €/an) * Location mixte saisonnière (Airbnb + bail étudiant) : environ 32 000 €/an (sur une base de 70 nuitées par appartement l'été + bail étudiant 9 mois) *Caractéristiques techniques & prestations : Diagnostic de Performance Energétique : D (205,205,247) Isolation des combles récente Contrôle toiture Climatisations réversibles installées Chaudières gaz & chauffe-eau récents dans deux biens Compteurs divisionnaires pour chaque lot Aucun syndic, charges réduites Taxe foncière 2024 : 4034€ * Composition de l'immeuble 1./ En rez-de-chaussée, un Appartement 3 pièces de 71.07 m² Carrez, vendu meublé et libre de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
205 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ /m ² .an	D

66 Rue de la Banasterie 84 000, Avignon, France, 84000



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	198m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4034 €

Surfaces

Surface	188m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

