

Immeuble T10 de 460m² à Saint Antoine l'Abbaye 38160

449 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18732. Opportunité rare sur le marché. Cet immeuble de rapport, entièrement rénové, offre un investissement immobilier de premier choix avec des revenus locatifs immédiats. D'une surface totale de 460 m² (incluant les caves), il est idéalement situé et dispose de certifications récentes attestant de sa conformité. Les Atouts de l'Immeuble : L'ensemble de la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète, assurant sa viabilité et sa modernité. Les diagnostics sont à jour, le Consuel (certificat de conformité électrique) a été délivré et les compteurs EDF individuels sont en cours d'installation, garantissant une gestion simplifiée. Le raccordement au tout-à-l'égout renforce l'aspect "prêt à l'emploi" de cet investissement. L'immeuble dispose d'une entrée commune, accessible par tous les occupants, avec des sanitaires et une douche séparée. Composition et potentiel locatif. 1. Le rez-de-chaussée : Local Commercial avec bail en cours. Anciennement restaurant, le rez-de-chaussée a été transformé en un local commercial actuellement occupé par un magasin informatique. Un bail commercial 3/6/9 est en cours, assurant des revenus stables et immédiats. Ce niveau comprend également de vastes espaces...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

165 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

38160 Saint Antoine l'Abbaye



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1918 €

Surfaces

Surface	460m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

