

Appartement T6 de 128m² à Lyon 69009, Rue Louis Bouquet

499 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16350. Venez découvrir à Saint-Rambert le Haut, rue Louis Bouquet, ce très bel appartement de 128m² de type T6 avec 43 m² de terrasse, dans une charmante résidence arborée et sécurisée, proche des transports en commun, des commerces et des écoles. Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations et les grands espaces que vous offre ce logement, avec la cuisine semi-ouverte disposant d'un coin repas. Puis, le séjour en parquet massif, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées s'ouvrant sur une grande terrasse orientée plein sud. Le coin nuit se compose de quatre grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des WC indépendants et une buanderie. Parquet massif et balcon filant dans toutes les pièces. Une cave complète ce bien, de nombreuses places de parking libre dans la copropriété. Vous avez également la possibilité d'acquérir un garage en sus. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1761 €. Les charges mensuelles sont de 250 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 891 742 694, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Q...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

165 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

41 Rue Louis Bouquet, 69009 Lyon, France, 69009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1971
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	500 €
Taxe foncière	1761 €

Surfaces

Surface	128m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

