

Appartement T4 de 72m² à Villeurbanne 69100, Rue René

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18429 HOMKI vous présente cet appartement T4 de 72,73 m², situé Rue René à Villeurbanne. Au 3ème étage sur 4 (sans ascenseur) d'une résidence datant de 1954, cet appartement traversant se compose actuellement de 2 chambres, avec la possibilité d'en créer facilement 2 supplémentaires, soit jusqu'à 4 chambres au total. L'agencement actuel comprend : Une entrée desservant une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, équipée, donnant sur un balcon 3,53m², une première grande chambre de 19m² avec balcon, divisée en 2 par une verrière, une seconde chambre de 10,6m² avec placard intégré, une salle d'eau avec toilettes et une loggia attenante. Atouts supplémentaires : -Cave. - Un garage (box fermé) disponible en sus. - Places de stationnement disponibles dans la résidence. - Cet appartement offre de belles possibilités d'aménagement pour une famille ou un investissement locatif. Informations financières : La taxe foncière est de 1098€. Les charges sont de 110€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

227 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1 Rue René, 69100 Villeurbanne, France, 69100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1954
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1098 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	N/C

