

Appartement T4 de 103m² à Valenciennes 59300, Rue Henry Derycke

261 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18978

Appartement duplex T4 de 103 m² avec terrasse, garage et parking – Valenciennes, quartier des Tertiales Situé dans le secteur très recherché des Tertiales, à proximité des commerces, des écoles et des axes principaux, cet appartement en duplex de type 4 offre un cadre de vie lumineux et agréable, alliant confort et fonctionnalité. D'une superficie d'environ 103 m², il se compose au premier niveau d'un hall d'entrée, d'un grand séjour baigné de lumière ouvrant sur une belle terrasse de 14 m², idéalement exposée, ainsi que d'une cuisine équipée ouverte. Vous y trouverez également un dégagement, une buanderie, un WC séparé, une salle d'eau et deux chambres avec balcon. À l'étage, une troisième chambre, un dressing, une salle de bains et un grenier complètent l'ensemble. L'appartement dispose également d'une place de stationnement privative dans un parking sécurisé et d'un garage aménagé, un véritable atout en cœur de ville. Les atouts : - Quartier prisé et calme. - Appartement traversant et lumineux. - Terrasse et balcons. - Garage et place de parking. - Espaces de rangement nombreux (buanderie, dressing, grenier). Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un couple souh...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

154 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sébastien Filmotte

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

2 Rue Henry Derycke, Valenciennes, France, 59300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	116 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	103m ²
Surface séjour	1m ²

