

Appartement T4 de 94m² à Toulouse 31500, Rue de Périole

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16753 Découvrez ce spacieux appartement T4 de 94m² situé au 7ème étage sur 8 (avec ascenseur), dans le quartier de la Roseraie à Toulouse. Offrant un cadre de vie alliant confort, luminosité et proximité des commodités, ce bien est idéal pour une vie de famille ou un investissement serein. L'appartement se compose d'un séjour lumineux de 22m² ouvrant sur une agréable loggia de 10m² orientée Sud-Ouest, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La cuisine indépendante, entièrement équipée et fonctionnelle, dispose de nombreux rangements ainsi que d'un accès direct à un cellier de 5m². Le coin nuit offre trois grandes chambres, une salle de bains et des WC séparés. En complément, une place de parking en sous-sol assure un stationnement sécurisé et facilement accessible. Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges. Deux stations Vélo Toulouse se trouvent à proximité immédiate et le métro est à seulement deux minutes à pied, facilitant tous vos déplacements. Informations financières : La taxe foncière est de 1634€. Les charges sont de 303€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sou...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

202 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

170 Rue de Périole, Toulouse, France, 31500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1973
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	303 €
Taxe foncière	1634 €

Surfaces

Surface	94m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

