

Appartement T4 de 95m² à Toulouse 31400, Route de Revel

299 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18546 En exclusivité, je vous propose de découvrir ce bel appartement T4 de 95 m², actuellement configuré en T3, situé à Toulouse dans le quartier Montaudran. Installé au 2^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, construite en 2007, il se compose d'une entrée menant à un vaste séjour lumineux de 35 m² avec cuisine équipée et cellier, ouvrant sur une terrasse de 30 m². Une salle à manger, qui peut facilement être réaménagée en chambre, complète l'espace de vie. La partie nuit offre deux chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et accès à une seconde terrasse, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. Deux places de stationnement en sous-sol viennent parfaire les prestations de ce bien. Idéalement localisé dans un quartier en plein développement, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les transports (bus L9) et un accès rapide au périphérique, facilitant vos déplacements dans toute la ville. Informations financières : La taxe foncière est de 1979€. Les charges sont de 150€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1016.0€ Montant maximum : 1374.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? J...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

168

kWh/m².an

5*

kg CO₂/m².an

C

208 Bis Route de Revel, Toulouse, France, 31400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1979 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

