

Appartement T4 de 84m² à Sanguinet 40460, Rue Nouvelle

321 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18372 Appartement T4 - 83 m² - Clé en main - Hyper centre de Sanguinet Dernier étage avec ascenseur - 3 chambres - 2 parkings privés À deux pas du lac et au cœur de toutes les commodités quartier recherché, venez découvrir ce superbe appartement de 83 m², situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Ses atouts : - Beaux volumes et luminosité grâce à une pièce de vie ouverte avec balcon exposé Sud et vue dégagée sur la forêt - 3 chambres dont une suite parentale de 15 m² avec salle d'eau privative - Salle de bain indépendante + WC séparés - Cuisine équipée et aménagée, moderne et fonctionnelle - Climatisation réversible pour un confort toute l'année - Deux places de stationnement privées complètent ce bien - Emplacement premium : hyper centre de Sanguinet, commerces et services accessibles à pied, lac à seulement quelques minutes. Copropriété de 131 lots, charges annuelles maîtrisées (1 308 €), aucune procédure en cours. Un appartement rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un pied-à-terre au bord du lac. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 558€ Les charges sont de 110€ Estimatio...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

47

kWh/m².an

8*

kg CO₂/m².an

B



66 Rue Nouvelle, 40460 Sanguinet, France, 40460



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	558 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

