

Appartement T4 de 79m² à Salon-De-Provence 13300, Avenue de l'Europe

249 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17305. À Salon-de-Provence, découvrez ce duplex lumineux de 78,5 m², situé dans une résidence sécurisée construite en 2014, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités. Traversant Est-Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et offre deux extérieurs agréables, l'un de chaque côté de l'appartement. L'appartement propose un vaste séjour de 33 m², idéal pour vos moments de convivialité, ainsi que trois chambres confortables en duplex. L'ensemble est en bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Atout rare sur le secteur : un garage fermé de 18 m² est inclus dans le prix. Pour des raisons d'optimisation budgétaire, il est toutefois possible d'envisager une vente isolée du garage. Informations financières : La taxe foncière est de 1500 €. Les charges sont de 110€ par mois. Résidence sécurisée. Construction de 2014. Une véritable opportunité sur le secteur, à visiter sans tarder. Pour toute question ou demande d'information, merci de rappeler la référence 17305 lors de votre appel. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Domenech, agent commercial immatriculé au RSAC de R.S.A.C. de Tarascon sous le numéro 918 554 080, et je serais ravi de vous...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

205
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D

172 Avenue de l'Europe, Salon-de-Provence, France, 13300



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	25m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

