

Appartement T4 de 77m² à Saint-Ouen-Sur-Seine 93400, Rue Pablo Picasso

595 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19579 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement situé au 1er étage avec ascenseur, rue Pablo Picasso. Cet appartement de 4 pièces de 77 m² se trouve dans une résidence récente (2019) parfaitement entretenue. Idéalement situé, ce bien conjugue le confort du neuf avec la vie pratique du centre-ville. Le logement offre un séjour lumineux, exposé sud-ouest et s'ouvre sur un balcon, véritable extension de votre intérieur, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. La cuisine, intégrée à la pièce de vie, apporte une touche de modernité et de convivialité. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés et une suite parentale avec dressing. Une salle de bains et des WC séparés complètent cet espace pour plus de confort. L'appartement séduit par son plan optimisé, sans perte d'espace, ses matériaux de qualité et son parfait état : aucuns travaux à prévoir. Pour votre confort et votre tranquillité, ce bien est complété par : - Une place de parking sécurisée en sous-sol - Une cave très pratique. Situé en plein cœur du quartier dynamique et résidentiel des Docks, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

81 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

27 Rue Pablo Picasso, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine, France, 93400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif /
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	225 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Meryl Devineaux

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

