

Appartement T4 de 89m² à Ramonville-Saint-Agne 31520, Allée des Félibres

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19482. En exclusivité chez Homki, venez découvrir cet appartement T4 rénové de 89m², situé au 7ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de trois grandes chambres (dont deux avec placards intégrés et une bénéficiant de son propre balcon), d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Côté confort, la climatisation et les volets roulants électriques viennent compléter les prestations de qualité de ce bien. Vous serez séduit par sa localisation centrale, la qualité de sa rénovation et sa vue sans vis-à-vis. Une place de parking aérienne, un local vélos et une cave privative viennent parfaire l'ensemble. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1900€. Les charges sont de 183€. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1810.0€ Montant maximum : 2500.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
219 kWh/m ² .an	39* kg CO ₂ /m ² .an

D



7 Allée des Félibres, 31520 Ramonville-Saint-Agne, France, 31520



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	183 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	89m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

