

Appartement T4 de 100m² à Port-Vendres 66660, Rue Louis Pasteur

366 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19699 Homki Immobilier présente à Port-Vendres un superbe appartement parfaitement situé, à seulement une minute de marche des quais et cinq minutes de la plage, dans un environnement tranquille, serein et plaisant. T4, de 100m², deuxième étage sans ascenseur, un grand garage de 15m², une terrasse de 17m² avec vue sur le port et la mer, sans vis-à-vis, pas de travaux à prévoir. L'appartement se compose : une entrée avec placard, des WC séparés avec lave-mains, un séjour donnant à la terrasse avec vue sur le port et la mer, une cuisine séparée meublée et équipée avec un accès sur la terrasse, une salle d'eau équipée d'une grande douche, 2 lavabos, 1 fenêtre et VMC. Côté nuit vous trouverez trois grandes chambres avec placard en toit cathédrale. Vient compléter ce bien : un garage de 15m² avec une porte électrique un point d'eau, plus une cave de 8m². À proximité de commerces, écoles, bus, médecins, pharmacie, restaurants. Copropriété de 4 appartements gérés par le syndic. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC. - Radiateur électrique. - Volet roulant électrique et manuel. - Eau chaude par ballon électrique. - Fibre. - Tout à l'égout. - Porte du garage électrique. Informa...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

200
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D



28 Rue Louis Pasteur, 66660 Port-Vendres, France, 66660



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	62 €
Taxe foncière	1976 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

