

Appartement T4 de 96m² à Perpignan 66000, Avenue Emile Roudayre

111 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18284 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, dans le quartier BAS VERNET, un appartement T4 de 96m², avec une terrasse, loggia, place de parking et une cave au troisième étage avec ascenseur, baigné de lumière, idéalement situé à côté d'une maternelle, lycée, collège. Profitez d'un joli cadre de vie, à deux pas de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Cet appartement est situé dans la Résidence fermée, construite dans les années 1975, qui comporte 31 lots. L'appartement se compose : d'une entrée, un séjour très lumineux de 20m² avec une terrasse de 7m², une salle à manger de 10m² avec une loggia, une cuisine séparée meublée et équipée de 10m², un cellier, des WC séparés, une buanderie, un cellier/dressing. Côté nuit vous trouverez 3 chambres de 12m², 10m² et 10m², une salle de bains avec baignoire. Vient compléter le bien : une cave et une place de parking dans la résidence qui est fermée avec un portail électrique. Il y a un locataire actuellement depuis septembre 2024, il paye un loyer HC de 700.00€ par mois plus 60.00€ de charges par mois. Coup de cœur assuré. À proximité des commerces, écoles, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
139 kWh/m ² .an	30* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



24 Avenue Emile Roudayre, 66000 Perpignan, France, 66000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	136 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	96m ²
Surface séjour	20m ²

