

# Appartement T4 de 109m<sup>2</sup> à Paris 75016, Avenue de Versailles

## 1 180 000 €

Frais fixes compris 12 200 €



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16103 Pure Place par Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet élégant appartement de 109 m<sup>2</sup>, idéalement situé à quelques minutes à pied de Saint-Jean de Passy, au cœur d'un quartier prisé et familial. Niché au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 1930 avec gardien, cet appartement lumineux offre un cadre de vie exceptionnel. Il se compose de : - Une entrée fonctionnelle avec coin bureau. - Un double séjour spacieux de 42 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une double exposition sud-est/sud, baigné de lumière naturelle. - Une cuisine séparée, entièrement équipée et aménagée avec des matériaux de qualité. - Une première chambre de 15 m<sup>2</sup> avec rangements intégrés et salle de douche italienne. - Une magnifique seconde chambre de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour les maîtres de maison ou une suite parentale. - Une salle de bains en pierre de Bourgogne, dotée d'un plan double vasque, d'une baignoire et de toilettes. - Un deuxième WC indépendant. L'appartement, en parfait état a bénéficié d'une rénovation complète avec double vitrage dans toutes les pièces. Il offre un plan optimisé sans aucune perte d'espace et la possibilité de créer une troisième chambre pour répondre à vos besoins. Une cave complète ce ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

225 kWh/m <sup>2</sup> .an	47* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Geoffroy Reins**

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

18 Avenue de Versailles, 75016 Paris, France, 75016



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1931
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif /
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	430 €
Taxe foncière	2500 €

### Surfaces

Surface	109m <sup>2</sup>
Surface séjour	42m <sup>2</sup>

