

# Appartement T4 de 69m<sup>2</sup> à Mèze 34140, Boulevard du Maréchal Foch

## 185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18068 Appartement T3 + bureau de 69,83 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence calme et bien entretenue, vendu loué. Caractéristiques : Grand séjour lumineux Cuisine aménagée 2 chambres + 1 bureau: respectivement 12,70M2/10,75M2/8,69M2 Salle d'eau et WC indépendant Terrasse avec magnifique vue sur les toits et la mer Façade rénovée en 2022 Investissement locatif sécurisé : Loyer actuel : 630 € / mois (hors charges) Prix de vente : 185 000 € Rentabilité brute : 4,09 % Atouts majeurs : Locataire déjà en place Aucun travaux lourds à prévoir Secteur recherché avec belle vue Opportunité rare à saisir ! Contactez-nous rapidement pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dominique Siccardi, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 788 937 522, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1180.0€ Montant ma...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 214<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 6*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

24 Boulevard du Maréchal Foch, 34140 Mèze, France, 34140



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 4                  |
| Nombre de chambre(s)       | 2                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 1                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | N/C                |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | EST-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1190 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 69m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 29m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Dominique Siccardi**

0680202105

dominique.siccardi@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

