

# Appartement T4 de 79m<sup>2</sup> à Meylan 38240, Allée des Frênes

## 310 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18554 Dans l'un des secteurs les plus prisés de Meylan, au cœur du quartier résidentiel de Maupertuis, cet appartement de 79 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur s'inscrit dans une résidence parfaitement entretenue, entourée de jardins et offrant un cadre de vie particulièrement paisible. L'intérieur, aux volumes confortables et au plan fonctionnel, propose une entrée avec rangements, un séjour ouvrant sur un balcon intimiste, une cuisine dont l'aménagement permettra de repenser entièrement l'espace selon vos envies, trois chambres, une salle de bains et des WC séparés. Un garage fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien rare sur le secteur. Les caractéristiques qui en font un bien de qualité : Adresse recherchée, environnement verdoyant et préservé Résidence soignée, calme et sécurisée Agencement rationnel offrant un véritable potentiel de modernisation Balcon idéal pour profiter d'un extérieur au quotidien Garage et cave inclus, un atout très apprécié dans le secteur Une opportunité rare de créer un intérieur à votre image dans l'un des quartiers les plus convoités de Meylan Un appartement aux belles perspectives, conjuguant emplacement d'exception et potentiel de valorisation....

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

212 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

17 Allée des Frênes, Meylan, France, 38240



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	126 €
Taxe foncière	1667 €

### Surfaces

Surface	79m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Katty Forest**

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

