

Appartement T4 de 80m² à Marseille 13012, Chemin de la Parette

365 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18544 Secteur SAINT JEAN DU DESERT - Au 5ème étage d'une résidence de 2021, idéalement située près de toutes commodités (commerces, écoles, tramway au pied de l'immeuble, accès L2), Homki vous invite à découvrir ce superbe T4 avec grande terrasse offrant une vue panoramique exceptionnelle sur Marseille et Notre-Dame. Exposé plein ouest, l'appartement bénéficie d'une excellente luminosité. Il se compose d'une entrée avec placard desservant une cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur le séjour (28 m² au total), donnant accès par de grandes baies vitrées à une vaste terrasse d'angle. L'espace nuit comprend 3 chambres avec rangements, dont une suite parentale avec petit dressing et salle d'eau, complétées par une grande salle de bains et WC séparés. Une double place de parking en enfilade est disponible au sous-sol, accessible directement par ascenseur. La configuration en angle de l'appartement garantit une vue magnifique sans vis-à-vis. Informations financières : La taxe foncière est à venir Les charges sont de 186 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

97 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

59 Chemin de la Parette, Marseille, France, 13012



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	186 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

