

Appartement T4 de 70m² à Marseille 13010, Boulevard Icard

179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19538
Situé au 75 boulevard Icard, dans la résidence sécurisée Parc Verdillon, cet appartement traversant de 70 m² loi Carrez séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. - Pièce de vie : séjour de 25 m², lumineux, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis sur les espaces verts de la résidence. - Extérieurs : balcon de plus de 5 m² et loggia de 3 m². - Agencement : 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, des WC séparés. - Équipements : double vitrage. - Annexes : cave privative en sous-sol. - Stationnement : facilité de stationnement sur les places collectives de la résidence fermée par portail électrique. - Résidence : calme et sécurisée. Localisation : à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de la L2, offrant une excellente accessibilité. Points forts : - Appartement traversant et lumineux. - Vue dégagée sur espaces verts. - Résidence fermée et sécurisée. - Cave privative en sous-sol. - Idéal pour investisseur : possibilité de colocation sur 3 chambres, générant un rendement locatif attractif. - Bien parfaitement habitable, sans travaux indispensables, avec potentiel de modernisation pour valorisation future. Ce bien représent...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
145 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ / m ² .an	D



75 Bd Icard, Marseille, France, 13010



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	266 €
Taxe foncière	1385 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

