

Appartement T4 de 81m² à Marseille 13010, Boulevard Paul Claudel

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19216
Adresse : 225 boulevard Paul-Claudel, 13010 Marseille. Résidence : Saint-Tronc La Rose. Étage : 3ème sur 4, sans ascenseur. Description du bien : Situé dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement de type T4 offre une surface généreuse de 82 m² (hors loggia et balcon) et une belle luminosité. Il se compose de : - Une grande pièce à vivre de 30 m², baignée de lumière, ouvrant sur un balcon agréable. - Une cuisine séparée, fonctionnelle, prolongée par une loggia. - Trois chambres de 10 m², 11 m² et 11 m². - Une salle de bains et des WC séparés. - De nombreux rangements intégrés. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il est équipé de 2 climatisations réversibles, d'un chauffage électrique à inertie haut de gamme, et d'un ballon d'eau chaude. Les volets roulant SOMFY sont électriques et centralisés. Copropriété et commodités : Stationnement facile : nombreuses places libres au pied de l'immeuble et dans la résidence. Cave privative incluse. Local vélos/poussettes au niveau des caves. Informations financières : Les charges mensuelles sont de 142€ (incluant eau froide, entretien des parties communes, espaces verts, ménage). La taxe fo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

194 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

225 Bd Paul Claudel, 13010 Marseille, France, 13010



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	142 €
Taxe foncière	1161 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

