

# Appartement T4 de 118m<sup>2</sup> avec Parking à Marseille 13008, Rue Paradis

## 590 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19585 CARRE D'OR. Découvrez ce magnifique appartement traversant, offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Il s'ouvre sur une élégante entrée menant, d'un côté, à un vaste séjour de 31 m<sup>2</sup> climatisé avec sol en travertin, et à une cuisine dînatoire semi-ouverte bénéficiant d'un espace buanderie. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau de 14 m<sup>2</sup>, de deux autres chambres (15 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), d'une seconde salle d'eau ainsi que de deux WC. Toutes les chambres donnent accès directement à une agréable loggia au calme. Nombreux rangements. Une cave complète ce bien, ainsi qu'une place de parking privative. Emplacement très recherché : à proximité immédiate des commerces, transports, crèche, écoles et collège (Provence, Notre-Dame de l'Huveaune, Mermoz...), restaurants et bord de mer. Idéal pour une grande famille !

CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours.

Informations financières : La taxe foncière est de 3616€. Les charges sont de 355€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est H...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

165  
kWh/m<sup>2</sup>.an

5\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C



496 Rue Paradis, 13008 Marseille, France, 13008



## Caractéristiques

### Principales

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre de pièce(s)         | 4 |
| Nombre de chambre(s)       | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC                  | 2 |

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Cuisine   | Separée équipée         |
| Chauffage | Individuel / électrique |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Nombre de parking(s) | 1   |
| Cave                 | OUI |
| Balcon               | Non |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | EST-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 355 €  |
| Taxe foncière      | 3616 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 118m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

