

Appartement T4 de 118m² avec Parking à Marseille 13008, Rue Paradis

590 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking



Ascenseur

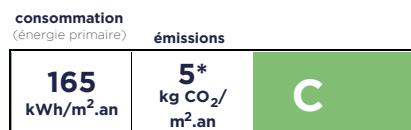
Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19585 CARRE D'OR. Découvrez ce magnifique appartement traversant, offrant de beaux volumes et une belle luminosité . Il s'ouvre sur une élégante entrée menant, d'un côté, à un vaste séjour de 31 m² climatisé avec sol en travertin, et à une cuisine dînatoire semi-ouverte bénéficiant d'un espace buanderie. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau de 14 m², de deux autres chambres (15 m² et 11 m²), d'une seconde salle d'eau ainsi que de deux WC. Toutes les chambres donnent accès directement à une agréable loggia au calme. Nombreux rangements. Une cave complète ce bien, ainsi qu'une place de parking privative. Emplacement très recherché : à proximité immédiate des commerces, transports, crèche, écoles et collège (Provence, Notre-Dame de l'Huveaune, Mermoz...), restaurants et bord de mer. Idéal pour une grande famille !

CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours.

Informations financières : La taxe foncière est de 3616€. Les charges sont de 355€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est H...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com



496 Rue Paradis, 13008 Marseille, France,
13008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	355 €
Taxe foncière	3616 €

Surfaces

Surface	118m ²
Surface séjour	N/C

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

