

Appartement T4 de 80m² à Marseille 13008, Rue du Rouet

319 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



158 Rue du Rouet, Marseille, France, 13008



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19215 ROUET 8ème. Lumineux T4 traversant de 80 m² au 3ème étage en plein coeur d'une résidence de standing arborée et au calme. Vaste séjour s'ouvrant sur belle terrasse ensoleillée, cuisine semi-ouverte sur le séjour avec possibilité d'ouverture totale et offrant ainsi un espace de vie de plus de 34 m². La partie nuit est composée de 3 chambres, rangements, salle de bains et WC séparés. Un box en sous-sol est vendu en SUS au prix de 30 000 €. Informations financières : La taxe foncière est de 1808 €. Les charges sont de 173 €. Idéalement situé à proximité de tous commerces, crèche et écoles, Marché du prado, futur tramway et axes autoroutiers. A visiter sans tarder ! 319 000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

250 kWh/m ² .an	50* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	173 €
Taxe foncière	1808 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

