

# Appartement T4 de 65m<sup>2</sup> à Marseille 13008, Avenue de Mazargues

## 255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15762 Quartier saint Giniez, Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités. Appartement de type 4 65 m<sup>2</sup> traversant au calme et lumineux, dans une résidence bien entretenue. Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, et une cuisine séparée donnant sur un balcon. L'espace nuit se compose de trois chambres, une salle d'eau et WC séparés. L'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Possibilité de stationnement dans la résidence. L'appartement est actuellement vide et les photos sont virtuelles. Ce bien est idéalement situé à proximité des écoles et collèges, transports et commerces. Homki adore : son emplacement géographique, sa luminosité Informations financières : La taxe foncière est de 1340 €. Les charges sont de 117 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

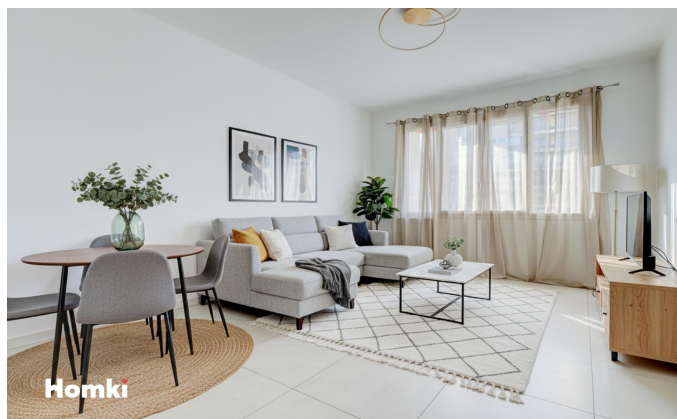
149

kWh/m<sup>2</sup>.an

24\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C

140 Avenue de Mazargues, Marseille, France, 13008



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Année de construction      | 1955             |
| Nombre de pièce(s)         | 4                |
| Nombre de chambre(s)       | 3                |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                |
| Nombre WC                  | 1                |
| Cuisine                    | Séparée équipée  |
| Chauffage                  | Individuel / gaz |
| Cave                       | OUI              |
| Balcon                     | 1                |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | EST-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 117 €  |
| Taxe foncière      | 1340 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 65m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 17m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

