

Appartement T4 de 92m² à Marseille 13007, Rue Léon Charve

488 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19426. Idéalement situé en plein cœur du quartier recherché de Bompard / Endoume, dans un environnement calme et paisible à proximité immédiate de la place Saint-Eugène, des commerces et du bord de mer, Homki vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant de type 4 de 92 m², niché au 4^e et dernier étage d'un immeuble semi-récent, sans ascenseur. Vous apprécierez ses vues dégagées, sa luminosité, son calme et ses extérieurs offrant une vue splendide sur la mer et Notre-Dame-de-la-Garde. L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie traversante de 44m² avec cuisine équipée et loggia, l'ensemble s'ouvrant sur un balcon permettant de profiter du soleil et du panorama tout au long de l'année. L'espace nuit, bien séparé, comprend trois belles chambres dont une avec extérieur, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une cave saine complète le bien. Un appartement alliant emplacement privilégié, confort et vue exceptionnelle, à découvrir sans tarder. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre au...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

222 kWh/m ² .an	38* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

19 Rue Léon Charve, 13007 Marseille, France, 13007



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1295 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	N/C

