

Appartement T4 de 82m² à Marseille 13006, Rue des trois Mages

335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18976

Rue des Trois Mages 13006 Marseille : Deux lots au dernier étage avec cage d'escalier privatisée - Hyper-centre Marseille (La Plaine). Situés au 4^{ème} et 5^{ème} étage (dernier étage) d'un bel immeuble ancien, ces deux lots bénéficient d'une cage d'escalier privatisée, offrant de nombreuses possibilités aux futurs acquéreurs : création d'un duplex, investissement locatif, pied-à-terre ou encore revente des lots séparément.

Au 4^{ème} étage : Un appartement traversant de 64 m² composé de : - Un hall d'entrée, - Un séjour avec cuisine ouverte de 23 m², bénéficiant d'une vue dégagée sur les toits de la ville et Notre-Dame de la Garde, - Une salle d'eau et des WC séparés, - Deux chambres (15 m² et 9 m²) avec vue sur La Plaine, - De nombreux rangements.

Cet appartement séduit par son cachet ancien préservé, sa luminosité, ses vues et son calme.

Au 5^{ème} étage : Un appartement de type 1/2 de 49 m² habitables (18 m² Carrez), en excellent état, comprenant : - Un vaste séjour de 42 m² avec de beaux volumes mansardés, - Une salle d'eau avec WC (2 m²), - Des rangements optimisés. - Il offre un charme certain sous les toits, avec une atmosphère lumineuse et paisible. Un bien rare sur le secteur, allia...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

202 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 48 Rue des trois Mages, 13006 Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	166 €
Taxe foncière	900 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

