

Appartement T4 de 106m² à Marseille 13006, Rue de la Loubière

349 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

39 Rue de la Loubière, 13006 Marseille, France, 13006



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17795 Rue de la Loubière 13006 Marseille Marseille 6e - Notre-Dame-du-Mont : Duplex familial au dernier étage avec charme et volumes. Idéalement situé en plein cœur du quartier Notre-Dame-du-Mont, à deux pas du Cours Julien, de La Plaine et de toutes les commodités (métro, bus, commerces, écoles...), Homki vous propose ce duplex de type 4 de 106 m², situé au 3^e et dernier étage d'un bel immeuble ancien. Vous serez séduit par le charme de l'ancien, la luminosité, les volumes atypiques et la disposition familiale de ce bien rare dans le secteur. Le tout dans un environnement calme et agréable à vivre. Le premier niveau s'ouvre sur une belle pièce de vie de 40 m², organisée en plusieurs espaces : cuisine ouverte et équipée, salle à manger et séjour. Pour un confort optimal en toute saison, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible. En surplomb, une mezzanine de 14 m² au sol (hauteur inférieure à 1,80 m) offre un espace complémentaire, idéal pour un bureau, un coin nuit d'appoint ou du rangement. Toujours sur ce niveau, la chambre parentale de 10 m² dispose d'un dressing attenant de 5 m², ainsi que d'une salle d'eau avec fenêtre de 4 m² et de toilettes séparées. À l'étage inféri...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

230 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	180 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

