

# Appartement T4 de 96m<sup>2</sup> à Marseille 13005, Boulevard Baille

**269 000 €**

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17040 Proche Timone. Beau T4 de 96 m<sup>2</sup> REFAIT A NEUF au 2eme étage d'un bel immeuble du boulevard Baille. Séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, salle de bains, wc séparés et cave. PARFAIT ETAT ! À proximité immédiate du métro, commerces et écoles. Possibilité location parking. A VOIR! 269 000€. Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Informations financières : La taxe foncière est de 2600€ Les charges sont de 185€

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
137 kWh/m <sup>2</sup> .an	27* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an



191 Boulevard Baille, 13005 Marseille, France,  
13005



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1962
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	2

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	185 €
Taxe foncière	2600 €

### Surfaces

Surface	96m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

