

Appartement T4 de 79m² à Marseille 13003, Boulevard de Paris

169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



22 Boulevard de Paris, Marseille, France, 13003



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18869. Idéalement situé et à proximité de toutes les commodités. Type 4 traversant de 79 m² au 6ème étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu. Il se compose d'un hall desservant un salon/salle à manger de 19 m² donnant sur un balcon exposé ouest, une cuisine séparée avec un balcon. L'espace nuit bien distinct de l'espace de vie se compose d'une première chambre de 10 m² donnant sur un balcon, deux chambres de 13 et 10 m². Une salle d'eau et WC séparés. L'appartement dispose de nombreux rangements ainsi qu'une cave. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des écoles et collèges, transports et commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 1700 €. Les charges sont de 216 € (eau froide, chauffage). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts ann...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

172 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1966
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	216 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

