

# Appartement T4 de 141m<sup>2</sup> à Marseille 13001, Quai de Rive Neuve

## 698 000 €

Frais fixes compris 10 000 €

 2 Quai de Rive Neuve, Marseille, France, 13001

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19624

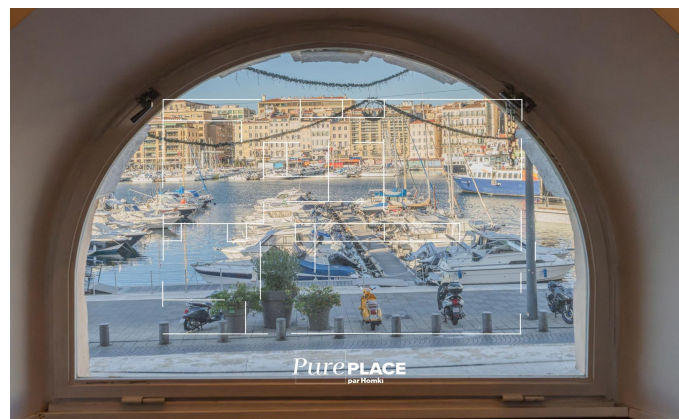
Pure place par Homki vous présente ce très bel appartement de type 4, d'une superficie de 141 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur le Vieux-Port de Marseille, au plus près de l'animation iconique du marché aux poissons, des départs vers les Calanques et le Frioul, et de l'ensemble des commodités : transports, théâtre, opéra, cinéma et commerces variés. Un vaste espace de vie face au Vieux-Port Au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, l'appartement offre un séjour de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, super équipée, bénéficiant d'une vue exceptionnelle et directe sur le Vieux-Port. Un tableau vivant au quotidien. Un espace nuit confortable et modulable La partie nuit se compose d'une première chambre sur cour avec salle de bain et WC, ainsi qu'une grande chambre parentale disposant chacune de leur salle d'eau et de WC séparés. Une grande bibliothèque, dotée d'une belle vue sur le Vieux-Port, peut également faire office de chambre. De très nombreux rangements en bois de qualité optimisent ce bien aux volumes généreux. Un bien rare avec potentiel La configuration permet une division en deux appartements, avec deux entrées distinctes, pour un projet d'investissement ou une utilisation mixte résidence pri...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

108 kWh/m <sup>2</sup> .an	17* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / fioul
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	1480 €

### Surfaces

Surface	141m <sup>2</sup>
Surface séjour	41m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

