

Appartement T4 de 111m² à Lyon 69007, Rue Professeur Grignard

499 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17020 LYON 7, JEAN MACÉ EXCLUSIF T4 111 M² ROTONDE VUE PLACE Une adresse que tous les Lyonnais convoitent ! Découvrez au 66 Rue Professeur Grignard (Lyon 7ème) un appartement T4 de 111 m² niché au 1er étage d'un immeuble de charme, donnant directement sur la célèbre Place Jean Macé, cœur névralgique et bourgeois du 7ème arrondissement. LE BIEN : VOLUMES ET CARACTÈRE DE L'ANCIEN Cet appartement spacieux vous séduira par son cachet unique et ses volumes généreux. Pièce maîtresse : Une magnifique pièce de vie en rotonde baignée de lumière naturelle, offrant une vue directe et dynamique sur la place. Espaces : Il propose trois chambres aux beaux volumes, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC indépendant. Potentiel : Idéal pour une famille souhaitant s'installer au centre, ou pour un investisseur cherchant une surface rare dans un emplacement premium. VOTRE PROJET DESIGN SUR MESURE : CRÉER SA PLUS-VALUE Loin d'être une contrainte, le potentiel de ce bien vous offre une opportunité unique. Liberté totale : Vous avez l'occasion de concevoir un intérieur d'exception à votre image, en choisissant les aménagements et les matériaux qui correspondent au prestige de l'adresse. Investis...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

263 kWh/m ² .an	58* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

14 Place Jean Macé, 69007 Lyon, France, 69007



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	360 €
Taxe foncière	1545 €

Surfaces

Surface	111m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

