

Appartement T4 de 97m² à Hyères 83400, Impasse du Réal Baye

450 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

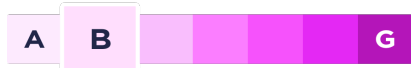
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17059

Superbe appartement rénové avec goût - Quartier Centre-ville, Hyères Venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové avec goût, situé dans un quartier recherché de Hyères, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et du centre-ville. D'une surface habitable de 97 m², cet appartement lumineux vous offre des prestations modernes et soignées. Il se compose : D'une spacieuse pièce principale avec une cuisine américaine équipée, offrant un espace convivial et chaleureux. D'une grande chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative. D'une seconde chambre confortable. D'un bureau modulable pouvant servir de troisième chambre selon vos besoins. D'une deuxième salle d'eau parfaitement aménagée. Profitez également d'une superbe terrasse en bois de 50 m², véritable havre de paix pour vos moments de détente en extérieur. Le bien est climatisé, doté de fenêtres en double vitrage et de vitres anti-effraction, vous garantissant confort et sécurité au quotidien. Deux places de parking privatives viennent compléter ce bien d'exception, idéalement situé dans une petite copropriété de trois lots, sans gros travaux à prévoir. Les plus de cet appa...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

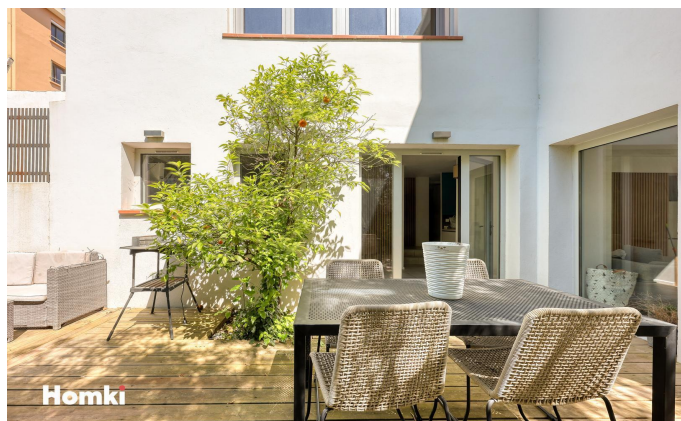
Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



18 Imp. du Réal Baye, 83400 Hyères, France, 83400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	97m ²
Surface séjour	N/C

