

# Appartement T4 de 85m<sup>2</sup> à Domont 95330, Rue de Bretagne

**260 000 €**

Frais fixes compris 8 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19629. Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce très bel appartement spacieux de 4 pièces d'une superficie de 85m<sup>2</sup> au cœur de la ville de Domont. Situé dans une petite résidence de standing au 2ème étage avec ascenseur, découvrez ce bien parfaitement agencé et offrant une vue entièrement dégagée sur les espaces verts, sans aucun vis à vis. Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste hall d'accueil équipé d'un mur complet de placards, idéal pour un rangement optimal. Le séjour, spacieux et chaleureux, s'accompagne d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, offrant un espace convivial, parfait pour recevoir. Il s'ouvre sur un balcon, offrant une belle luminosité tout au long de la journée grâce à ses belles ouvertures. La partie nuit se compose de trois grandes chambres confortables avec leurs rangements, d'un dressing indépendant, d'une buanderie, d'une salle d'eau et des WC indépendants. Deux places de parking privatives extérieures complètent ce bien ainsi qu'une cave de 6 m<sup>2</sup>. Nichée dans une copropriété de seulement trois étages, cette résidence offre un cadre propre et sécurisé. Un appartement clé en main, idéal pour une famille recherchant confort, espace...

## Diagnostic de performance énergétique

| consommation<br>(énergie primaire) | émissions   |   |
|------------------------------------|---|---|
| 180<br>kWh/m <sup>2</sup> .an      | 34*<br>kg CO <sub>2</sub> /<br>m <sup>2</sup> .an | D |

Votre agent de secteur

**Caroline Weidmann**

+33651571419

caroline.weidmann@homki-  
immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
[www.homki-immobilier.com](http://www.homki-immobilier.com)



5 Rue de Bretagne, 95330 Domont, France,  
95330



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 4                  |
| Nombre de chambre(s)       | 3                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 1                  |
| Cuisine                    | Americaine équipée |
| Chauffage                  | N/C                |
| Nombre de parking(s)       | 2                  |
| Cave                       | Non                |
| Balcon                     | Non                |

### Secteur

|            |            |
|------------|------------|
| Exposition | NORD-OUEST |
|------------|------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 165 €  |
| Taxe foncière      | 1725 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 85m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

