

# Appartement T4 de 88m<sup>2</sup> à Clichy 92110, Rue Casteres

**770 000 €**

Frais fixes compris 8 900 €

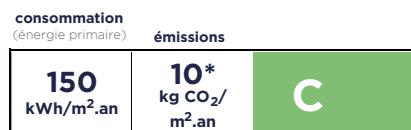


Extérieur Parking Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19442 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement, rue Casteres. Découvrez cet exceptionnel appartement de 4 pièces et 88 m<sup>2</sup>, niché au 4ème étage d'une résidence récente (2019) et parfaitement entretenue. Idéalement situé, ce bien conjugue le confort du neuf avec la vie pratique du centre-ville. Le logement s'ouvre sur une entrée en étoile donnant sur une spacieuse chambre parentale avec salle d'eau attenante et WC. Le coin nuit se prolonge avec deux autres chambres lumineuses bénéficiant d'un accès direct à un balcon. Une salle de bains indépendante et des WC séparés complètent cet espace. Le salon spacieux et lumineux, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest s'ouvre directement sur une grande terrasse, véritable extension de votre intérieur, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. La cuisine parfaitement intégrée à la pièce de vie, apporte une touche de modernité et de convivialité. Cet appartement se distingue par son plan optimisé, ses matériaux de qualité et son état impeccable : aucun travaux à prévoir. Pour votre confort et votre tranquillité, ce bien est complété par : - Une place de parking sécurisée en sous-sol. - Une cave tr...

## Diagnostic de performance énergétique



26 Rue Casteres, 92110 Clichy, France, 92110



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	275 €
Taxe foncière	2600 €

### Surfaces

Surface	88m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Meryl Devineaux**

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

