

Appartement T4 de 97m² à Bordeaux 33000, Rue des Trois-Conils

545 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18177 - Emplacement exceptionnel - Cachet de l'ancien conservé - Rénovation de qualité - Petite copropriété aux faibles charges Au cœur du centre historique de Bordeaux, dans une rue prisée à proximité immédiate de la place Pey Berland, découvrez cet élégant appartement de 97 m² situé au 2^e étage d'un superbe immeuble en pierre, bien entretenu et à très faibles charges (45 €/mois). Entièrement rénové avec goût, ce bien a su préserver tout le charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, cheminées, moulures, parquets, et petits balcons. La pièce de vie spacieuse et baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine moderne, fonctionnelle et parfaitement intégrée. Un couloir élégant dessert trois belles chambres, dont une suite parentale. Une seconde salle d'eau et des WC indépendants viennent compléter ce bien rare sur le secteur. Un bien coup de cœur, idéal pour une vie citadine élégante ou un investissement patrimonial de qualité. Cet appartement affiche une consommation énergétique de 176 kWh/m²/an et des émissions de gaz à effet de serre de 5 kg CO₂/m²/an. Les dépenses énergétiques annuelles estimées pour une utilisation standard oscillent entre 850 € et 980 € par an, en fonction des prix moy...

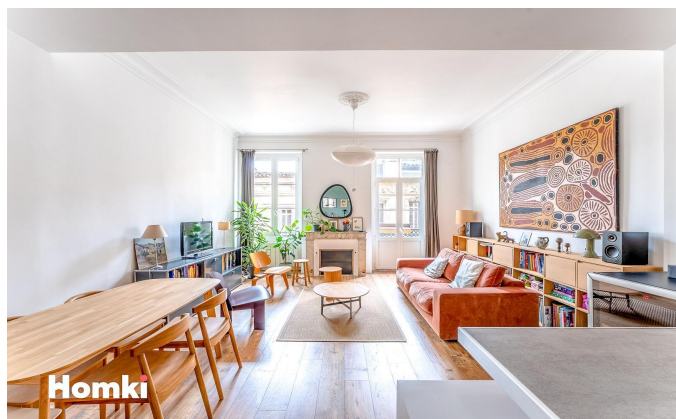
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

176 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

18 Rue des Trois-Conils, 33000 Bordeaux, France, 33000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	45 €
Taxe foncière	1611 €

Surfaces

Surface	97m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

