

# Appartement T4 de 101m<sup>2</sup> à Biriato 64700, Rue Herri Alde

## 345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15360. Ce bel appartement quatre pièces, situé au premier étage, est à proximité du village et bénéficie d'une excellente exposition. Un duplex aux proportions généreuses, 123 m<sup>2</sup> dont 101 Carrez. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie accueillante de 40 m<sup>2</sup> dessert sur jolie terrasse ensoleillée exposée sud. La cuisine entièrement équipée et meublée est légèrement en retrait, offrant ainsi un grand espace de rangement. Pour la partie nuit, vous trouverez deux jolies chambres d'enfants avec de beaux volumes, une salle de bains et des toilettes. À l'étage, vous trouverez la suite parentale, une salle d'eau et des WC. C'est ici que se situe les 22 m<sup>2</sup> hors carrez qui permettent à ce bien d'avoir cette pièce généreuse en espace et rangements. Nous sommes non loin des Ventas de Behobie avec tous les avantages que cela comporte sans en avoir les nuisances. Une place de parking et une cave complètent ce bien. N'hésitez pas à visiter ! Pensez à votre FINANCEMENT : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti. Des éléments vous seront demandés pour présenter une offre aux propriétaires. À visiter sans tarder ! Informations financières : Les charges sont d...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                               |   |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 67<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 12*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---|

Rue Herri Alde, Biriato, France, 64700



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Année de construction      | 2007                |
| Nombre de pièce(s)         | 4                   |
| Nombre de chambre(s)       | 3                   |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                   |
| Nombre WC                  | 1                   |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé |
| Chauffage                  | Individuel / gaz    |
| Nombre de parking(s)       | 1                   |
| Cave                       | Non                 |
| Terrasse                   | OUI                 |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 50 €  |
| Taxe foncière      | 975 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 101m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 40m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

