

# Appartement T4 de 80m<sup>2</sup> à Aix-En-Provence 13090, Rue Magdeleine Hutin

## 418 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19586. Au cœur du quartier apprécié du Pont de l'Arc, découvrez ce beau T3/4 de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé au dernier étage d'une résidence de standing construite en 2017. L'appartement s'ouvre sur une entrée avec rangements, menant à un vaste séjour lumineux accompagné d'une cuisine ouverte contemporaine entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la célèbre Sainte-Victoire. La partie nuit se compose de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que de deux WC indépendants. Un box en sous-sol complète ce bien, avec la possibilité d'en acquérir un second en supplément. Prestations de qualité : double vitrage, menuiseries aluminium, chauffage central gainable, climatisation réversible. La résidence, sécurisée et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités et des principaux axes routiers. À visiter sans tarder ! Contacter-moi directement au 0603896940. Informations financières : La taxe foncière est de 1700€ Les charges sont de 133 € / mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 280.0€ Montant maxim...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

97 kWh/m <sup>2</sup> .an	9* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Manon Affergan**

manon@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



185 Rue Magdeleine Hutin, Aix-en-Provence, France, 13090



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Central
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	1700 €

### Surfaces

Surface	80m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

